

REGULAMIN PROGRAMU POLECEŃ

I. Postanowienia ogólne

Niniejszy regulamin (*Regulamin*) określa warunki oraz zasady uczestnictwa w programie poleceń pn. *Poleć sąsiada. Odbierz nagrodę*, zwanym dalej *Programem*, organizowanym przez Dekpol Deweloper Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie (*Organizator*), na rzecz osób, które w czasie trwania Programu skutecznie polecą zakup Lokalu z oferty Grupy Dekpol.

II. Definicje

- a) **Biuro Sprzedaży** – lokal przedsiębiorstwa Organizatora w Gdańsku w Gdańsku przy ul. Jaglanej 6/9,
- b) **Grupa Dekpol** – Organizator i zależne od niego spółki realizujące przedsięwzięcia deweloperskie wymienione w załączniku do niniejszego Regulaminu,
- c) **Lokal** – oznacza lokal mieszkalny lub usługowy, powstający i oferowany do sprzedaży na podstawie Umowy w ramach inwestycji realizowanej przez podmiot z Grupy Dekpol,
- d) **Organizator** – Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie, ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn, wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000758272, NIP 5922275251, REGON 381840584, o kapitale zakładowym 135.005.000 złotych,
- e) **Polecający** – oznacza osobę fizyczną (posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych), która w okresie czterech lat kalendarzowych poprzedzających zgłoszenie Polecanego zawarła z podmiotem z Grupy Dekpol Umowę, niezwiązaną z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- f) **Polecany** – oznacza osobę fizyczną (posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych), która w wyniku rekomendacji Polecającego zawarła z podmiotem z Grupy Dekpol Umowę, niezwiązaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz wpłaci co najmniej 20% wartości brutto przedmiotu umowy,
- g) **Uczestnik Programu** – Polecany lub Polecający,
- h) **Umowa** - Umowa sprzedaży, przedwstępna umowy sprzedaży, umowa przeniesienia własności lub umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1445) lub, zależnie od inwestycji, umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177), których przedmiotem jest Lokal.

III. Warunki skorzystania z Programu

1. Program skierowany jest do osób, które w okresie trwania Programu spełnią łącznie poniższe warunki:
 - a) dokonają zgłoszenia poprzez wypełnienie przez Polecającego lub Polecanego formularza udostępnionego na stronie internetowej www.dekpolmieszkania.pl/program-polecen lub w Biurze Sprzedaży, w ramach którego zostaną wskazane:
 - imię, nazwisko, nr kontaktowy, adres email Polecanego,

- imię, nazwisko, adres email, adres do korespondencji Polecającego oraz nazwę inwestycji w związku z którą Polecający zawarł Umowę i dane o nabytym Lokalu,
 - b) w terminie 90 dni od zgłoszenia Polecany zawrze z podmiotem z Grupy Dekpol Umowę oraz wpłaci co najmniej 20% wartości brutto przedmiotu Umowy,
 - c) w terminie 30 dni od spełnienia warunków określonych w pkt b przez Polecanego, Polecający zgłosi ten fakt Organizatorowi Programu pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: marketing@dekpole.pl
2. W terminie 3 dni roboczych od dokonania zgłoszenia zgodnie z ust. 1 ppkt a) Organizator potwierdzi zgłaszającym czy wskazani w Uczestnicy są uprawnieni do udziału w Programie. Brak potwierdzenia w zastrzeżonym terminie jest równoznaczny z odmową potwierdzenia wskazanych Uczestników.
 3. Osoba dokonująca zgłoszenia (Polecający lub Polecany) jest zobowiązana do posiadania zgody osoby zgłaszanej (Polecającego lub Polecanego) na przekazanie jej danych Organizatorowi na potrzeby realizacji Programu. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w związku z nieuprawnionym przesłaniem przez osobę dokonującą zgłoszenia danych osobowych osoby zgłaszanej.
 4. Poprzez dokonanie zgłoszenia Uczestnik Programu potwierdza akceptację postanowień Regulaminu.
 5. Uczestnik Programu nie uiszcza żadnych opłat w związku z udziałem w Programie.
 6. Z udziału w Programie wyłączeni są:
 - a) Pracownicy, współpracownicy Organizatora oraz wszystkich spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Dekpol S.A.,
 - b) osoby, które zawarły Umowę z Grupą Dekpol w okresie dwóch lat kalendarzowych poprzedzających zgłoszenie nie mogą wziąć udziału w Programie w charakterze Polecanego,
 - c) osoby, które są w trakcie procesu sprzedażowego, w tym posiadające status rezerwacji i zmierzające do zawarcia Umowy, obsługiwane przez Organizatora lub podmiot współpracujący (w szczególności pośrednika w obrocie nieruchomościami),
 - d) osoby, które zawarły Umowę lub umowę rezerwacyjną, którą następnie rozwiązano nie mogą wziąć udziału w Programie w charakterze Polecającego (chyba, że we wskazanym pkt II ppkt e terminie zawarły również inne Umowy, które nie zostały rozwiązane), – zgłoszenia dotyczące tych osób będą odrzucane przez Organizatora.

IV. Nagrody

1. W momencie, gdy Polecany spełni wszystkie warunki zawarte w pkt. III ust. 1 oraz zostanie potwierdzone przez Organizatora prawo Uczestników do udziału w Programie, Polecający i Polecany będą uprawnieni do otrzymania nagród.
2. Nagrodami w Programie będą karty podarunkowe do wykorzystania w sklepach partnerów Organizatorów, o wartości:
 - a) 1.500 (tysiąc pięćset) złotych – w przypadku Polecających,
 - b) 150 (sto pięćdziesiąt) złotych – w przypadku Polecanych.
3. Nagrodę otrzyma 20 uczestników Programu, którzy jako pierwsi spełnią wszystkie warunki uprawniające do jej otrzymania. Czas trwania Programu związany jest z dostępnością Nagród z puli przewidzianej przez Organizatora.
4. Lista partnerów, których karty podarunkowe będą oferowane dostępna będzie do wglądu w Biurze Sprzedaży, a nadto przedstawiana Uczestnikom Programu uprawnionym do nagrody.
5. Nagrody zostaną wydane w Biurze Sprzedaży.

6. Uczestnikom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego o równowartości nagrody.
7. W przypadku wątpliwości, Organizator może uzależnić wydanie nagrody od złożenia przez Uczestnika pisemnego oświadczenia potwierdzającego, iż udział w Programie nie nastąpił w związku z prowadzoną pozarolniczą działalnością gospodarczą.

V. Postanowienia dodatkowe

1. Niniejszy Regulamin Programu dostępny jest w Biurze Sprzedaży oraz na stronie internetowej Organizatora www.dekpolmieszkania.pl/program-polecen
2. Organizator ma prawo do zmiany Regulaminu Programu w każdym czasie.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Programu w każdym czasie, poprzez opublikowanie stosownego ogłoszenia w Biurze Sprzedaży oraz na Stronie internetowej wskazanej w pkt 1).
4. Organizator rozstrzyga wszelkie sprawy sporne oraz rozpoznaje ewentualne reklamacje Uczestników Programu.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem Programu stosuje się przepisy prawa polskiego.
6. Ewentualne spory nierozwiązane na drodze polubownej związane z Programem rozpatrywane będą wyłącznie przez sąd miejsca siedziby Organizatora.

VI. Postanowienia końcowe

1. Dane Uczestników będą przetwarzane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, Str. 1). Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników w ramach Programu jest Organizator.
2. Dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane w celu realizacji Programu, przyznania nagrody, na podstawie dobrowolnej zgody Uczestnika (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
3. Dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane do czasu wycofania przez Uczestnika zgody na ich przetwarzanie, chyba że dalsze przetwarzanie jest konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – w takim wypadku dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane do momentu przedawnienia możliwych roszczeń.
4. Odbiorcami danych osobowych Uczestnika mogą być:
 - a) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz podmiotów należących do jego grupy kapitałowej (Grupa Kapitałowa Dekpol S.A.),
 - b) podmioty świadczące usługi na rzecz, w szczególności usługi informatyczne, marketingowe i telekomunikacyjne, którym Organizator powierzy przetwarzanie danych osobowych.
5. Uczestnik ma prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
6. Uczestnik ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym w ust. 2.
7. Uczestnik ma prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody

przed jej cofnięciem.

8. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości przystąpienia przez Uczestnika do Programu.
10. Administrator dokonuje automatycznego przetwarzania danych osobowych (profilowania), w tym informacji o aktywności Uczestnika na stronie internetowej, w celu dostarczenia Uczestnikowi informacji o produktach i usługach, których nabyciem Uczestnik może być najbardziej zainteresowany. Decyzję o dostarczeniu konkretnej informacji podejmuje jednak pracownik Administratora, czyli nie jest ona wyłącznie zautomatyzowaną decyzją.

Załącznik do Regulaminu

PODMIOTY NALEŻĄCE DO GRUPY DEKPOL (Z WYŁĄCZENIEM ORGANIZATORA) I REALIZOWANE PRZEZ NIE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE

Podmiot	Przedsięwzięcie deweloperskie
Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Neo Jasień Spółka komandytowa ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn (nr KRS 761007, NIP 5922275340)	Neo Jasień
Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Pastelowa Spółka komandytowa ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn (nr KRS 672227, NIP 5922269109)	Pastelowe
Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sobieszewo Development Spółka komandytowa ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn (nr KRS 757671, NIP 5922275570)	Villa Neptun
	Lazur Park
Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sol Marina Spółka komandytowa ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn (nr KRS 760977, NIP 5922275357)	Sol Marina
	Sol Marina Condohotel
Dekpol Inwestycje – Trimare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn (nr KRS 0000911862, NIP 5922285344)	Trimare
Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rokitki Spółka komandytowa ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn (nr KRS 671424, NIP 5922269078)	Osiedle Kociewskie
	Nowe Rokitki